



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-5387/2016-154

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MEATOR d. o. o. za usluge, turistička agencija u stečaju, Jastrebarsko, Novaki Petrovinski 4 C, OIB: 05027493453, dana 23. rujna 2024.

riješio je

- I. Kupcu - prvoupisanom razlučnom vjerovniku SAMOBORČEK EU GRUPA D.O.O., OIB: 99947212783, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 26, 10430 SAMOBOR, dosuđuje se pravo građenja sa zgradom upisano u zemljišnim knjigama u Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, zk ul. 3330, k.o. Buzet-Stari Grad, u naravi zgrada izgrađena na pravu građenja na k.č.br. 1520, upisana u zk. ul. 2466 k.o. Buzet-Stari Grad, neizgrađeno i izgrađeno zemljište ukupne površine 5832 m², Buzet, Riječka ulica.
- II. Kupac SAMOBORČEK EU GRUPA D.O.O., OIB: 99947212783, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 26, 10430 SAMOBOR, koji na pravo građenja sa zgradom navedenog i opisanog u toč. I. ovog rješenja je prvoupisani razlučni vjerovnik, nije dužan položiti kupovninu u iznosu od 85.300,00 EUR, odnosno kupovninu u iznosu od 85.300,00 EUR će platiti putem prijeboja, jer njegova osigurana tražbina kao prvoupisanog razlučnog vjerovnika iznosi 2.500.000,00 EUR, odnosno kupac postignutu kupovninu izmiruje putem prijeboja na račun broj IBAN HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 485985-27.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 48598.

- III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim pravom građenja sa zgradom nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac izvrši obvezu uplate s osnove troškova stečajnog postupka (trošak stečajnog postupka uključuje i plaćanje PDV-a) koji terete prodaju navedenog, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- IV. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnim pravom građenja sa zgradom kako slijedi:

Z-39146/17 od 21. prosinca 2017. godine

Z-17545/18 od 1. lipnja 2018. godine

Z-8318/24 od 26. travnja 2024. godine

Z-11205/24 od 6. lipnja 2024. godine

- V. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac u cijelosti podmirio troškove stečajnog postupka (trošak stečajnog postupka uključuje i plaćanje PDV-a), koji terete prodaju navedenog prava građenja sa zgradom, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VI. Pravo građenja sa zgradom iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac u cijelosti podmiri troškove stečajnog postupka (trošak stečajnog postupka uključuje i plaćanje PDV-a), koji terete prodaju navedenog, a koji troškovi se određuju rješenjem o namirenju, a nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom osmog dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Buzet, da u zemljišnim knjigama, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde o uplaćenim troškovima stečajnog postupka (trošak stečajnog postupka uključuje i plaćanje PDV-a), upiše vlasništvo gore navedenog i opisanog prava građenja sa zgradom u korist kupca.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

Obrazloženje

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-5387/16-137 od 13. ožujka 2024. godine, a koje rješenje je postalo pravomoćno dana 30. ožujka 2024. godine, sud je sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, dalje SZ) odredio prodaju prava građenja sa zgradom navedenog i opisanog u toč. I. ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br. St-5387/16-143 od 18. travnja 2024. godine utvrdio vrijednost, način prodaje i uvjete prodaje.

2. Financijska agencija (dalje: FINA) je sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj 1. elektroničkoj javnoj dražbi (str. 870 - 881 spisa).

3. Kupac SAMOBORČEK EU GRUPA D.O.O., OIB: 99947212783, ULICA DOBRIŠE CESARIĆA 26, 10430 SAMOBOR, kao prvoupisani razlučni vjerovnik je pisanim podneskom putem e - komunikacije dana 7. kolovoza 2024. godine, a koje je putem e – komunikacije zaprimljeno u Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 8. kolovoza 2024. godine dostavio pisanu Izjavu (str. 822 – 824 spisa) da kupuje pravo građenja sa zgradom, a kako je isto navedeno i opisano u Zaključku o prodaji pod posl. br. St-5387/16-143 od 18. travnja 2024. godine, te zatim navedeno i opisano u toč. I ovog rješenja, te zatim da stavlja u prijeboj svoju osiguranu tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja sa zgradom u iznosu od 85.300,00 EUR, budući da njegova osigurana tražbina s osnove glavnice, a kako je ista upisana u zemljišnim knjigama, iznosi 2.500.000,00 EUR, te da će plaćanje izvršiti putem prijeboja, budući da je njegova osigurana tražbina daleko veća od utvrđene vrijednosti prava građenja sa zgradom (utvrđena vrijednost iznosi 85.300,00 EUR).

4. Čl. 247. st. 7. SZ-a propisano je, da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti prava građenja sa zgradom.

5. Uvidom u ovosudni spis utvrđeno je, da je ponuda - Izjava prvoupisanog razlučnog vjerovnika dostavljena u ovosudni spis (str. 822 - 824 spisa) dana 8. kolovoza 2024. godine. Dakle, Izjava je dostavljena prije završetka dražbe, odnosno u ovosudni spis dostavljena je prije završetka dražbe i završetka nadmetanja dana 23. kolovoza 2024. godine u 09:59:59.999 sati.

6. Slijedom navedenog, proizlazi da su se ispunile pretpostavke iz čl. 247. st. 7. SZ-a, nadalje čl. 103. st. 3. OZ-a, pa je temeljem čl. 103. st. 4. OZ-a doneseno ovo rješenje.

7. Navedeni predmet prodaje (pravo građenja sa zgradom) će se predati kupcu nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno i nakon što kupac postupi sukladno toč. III. ovog rješenja, uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate pripadajućih troškova stečajnog postupka (trošak stečajnog postupka uključuje i plaćanje PDV-a), ovo rješenje dostaviti zemljišnoknjižnom sudu radi upisa prava vlasništva u korist kupca na predmetnom pravu građenja sa zgradom, kao i brisanja svih zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108., st. 1. OZ-a.

8. Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19) riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 23. rujna 2024.

S U D A C
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Zagrebu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

DNA:

1. e - oglasna ploča suda
2. kupac, putem punomoćnika Filip Banović, Zagreb, odvjetnik (punomoć str. 868 spisa)
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Avenija Dubrovnik 32
5. Općinski sud u Pazinu, zk odjel Buzet - po pravomoćnosti i uplati troškova stečajnog postupka
6. FINA - po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086c-bfd74**

Kontrolni broj: **04c63-396ab-bf640**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.